

比选公告

四川省川瑞发展投资有限公司（以下简称“川瑞公司”或“比选人”），拟选聘一家办公区装修改造机构，对36楼部分办公区域进行调整改造并增设一间保密会议室，以充分利用办公空间和增强会议保密性。依据《四川省国资委及所出资企业中介机构选聘管理试行办法》（川国资委办[2019]9号）《蜀道集团中介服务机构选聘管理办法》《蜀道投资集团有限责任公司招标采购管理办法（试行）》《四川省川瑞发展投资有限公司招标采购实施细则（试行）》相关规定，通过公开比选方式选聘36楼办公区装修改造机构。兹邀请符合要求的申请人参加选聘活动并将有关事项通知如下：



一、项目概况

（一）比选人：四川省川瑞发展投资有限公司

（二）项目名称：四川省川瑞发展投资有限公司选聘36楼办公区装修改造机构

（三）项目简介：为充分利用办公空间和增强会议保密性，需选聘一家办公区装修改造机构，对36楼部分办公区域进行调整改造并增设一间保密会议室。

（四）服务内容和要求：负责川瑞公司行政办公室、建设管理部办公室、三号会议室、库房和行政办开放式办公区域的装修改造工程。主要施工内容为：走廊加装不锈钢钢化玻璃隔断；行政办公室开门洞，墙面粉刷及铺设瓷砖；拆除石膏板墙体、新砌隔断墙；安装石膏板吊平顶；安装木制门套和门；插座、照明、网络线铺设；灯泡、平板灯安装以及处理施工中产生的垃圾等项目，详见报价表。

二、比选申请人的资格要求

（一）资质要求

1. 具有在中华人民共和国境内注册的营业执照。
2. 必须具备建筑工程施工总承包三级及以上资质，或建筑装修装饰工程专业承包资质二级（含）以上资质，并具有有效的安全生产许可证。

（二）技术、质量、服务要求

达到国家有关施工质量验收规范要求，并一次验收合格，质保期内若出现质量问题应及时进行维修。

（三）团队要求

团队配备 1 名项目负责人，具有注册建造师二级执业资格证书，具备有效安全生产考核合格证书 B 证，须提供近六个月内不少于连续 3 个月的供应商为其缴纳社保的记录。并具有 3 年以上装修施工经验。

（四）业绩要求

近 3 年（2020 年 6 月至今）完成不少于 3 个类似业绩，类似业绩是指总造价在 10 万元以上的装饰装修工程。

（五）其他要求

1. 比选申请人近三年完成的项目未因重大质量等问题受到监管部门、行业协会的严重处罚或四川省国资委通报；
2. 比选申请人应具有良好的商业信誉与服务保障能力，在近 3 年在经营活动中无重大违法犯罪记录或行政处罚。且目前不在处罚期内，没有被国家有关行政机关处于被责令停业，财产被接管，冻结，破产状态。

三、发布公告

四川省川瑞发展投资有限公司官网 (<http://www.scchuanrui.com/index.shtml>) 网站上发布。

四、比选申请报名

比选申请人请于 2023 年 6 月 26 日至 2023 年 6 月 30 日工作日 上午 9:00-12:00、下午 14:00-17:30 (北京时间, 下同) 进行报名并免费获取比选资料。报名需持参选报名表 (附件 1)、单位介绍信原件、经办人身份证复印件 (请携带原件)、企业营业执照副本复印件、建筑工程施工总承包三级及以上资质复印件或建筑装修装饰工程专业承包资质二级 (含) 以上资质复印件、安全生产许可证复印件。(以上六份材料均需加盖单位鲜章) 到成都市锦江区创意产业商务区毕昇路 468 号创世纪大厦 36 层建设管理部现场报名。

超过 2023 年 6 月 30 日下午 17:30, 将不再接受报名, 比选人可以拒收未在规定时间内报名的比选申请人报名和比选申请文件。

报名联系人: 杜女士 报名联系电话: 13668113566, 邮箱 crjgb1@163.com。

五、递交比选申请文件截止时间及地点

接受比选申请文件的时间为 2023 年 7 月 3 日上午 9:00-10:00, 比选申请文件必须在此规定时间内专人送达四川省成都市锦江区创意产业商务区毕昇路 468 号创世纪大厦 36 层三号会议室。迟到的比选申请文件、未按照要求密封的比选申请文件, 比选人予以拒收。

比选人定于 2023 年 7 月 3 日上午 10:00 时在四川省成都市锦江区创意产业商务区毕昇路 468 号创世纪大厦 36 层三号会议室进行比选申请文件开启, 比选人邀请所有报名且已递交比选申请文件的比

选申请人到现场参加开标。比选人应派代表出席并签认开标结果，开标完成后离场稍作等待，按规定参加谈判。

参加比选会议的比选申请人的法定代表人或其委托代理人应提交法定代表人身份证明书或授权委托书及身份证原件参加公开比选会议，以证明其身份。未按规定提交的，比选文件不予开封，并退给比选申请人。

六、评审办法

评审委员会由比选人依照相关规定组建，由5人及以上单数组成，评审办法采用综合评分法。

七、联系方式

比选人：四川省川瑞发展投资有限公司

地址：四川省成都市锦江区创意产业商务区毕昇路468号创世纪大厦36层

联系人：杜女士

联系电话：13668113566

电子邮箱：crjgb1@163.com

八、比选申请费用

比选人不承担比选申请人包括准备和递交比选申请文件在内的任何成本或费用。

四川省川瑞发展投资有限公司

2023年6月25日

附件 1

四川省川瑞发展投资有限公司选聘 36 楼办公区装修改造机构
参选报名表

机构名称	
地址	
联系人	
职务	
联系方式	座机： ， 手机： ， 邮箱：
报名确认	我单位已收到并知晓贵司选聘公告的相关内容。我公司确认将参选贵司关于【 】的选聘。我司将严格按照贵司要求积极准备相关选聘材料，按时参加。
法定代表人（或 授权人）签字	
盖章	公司（公章）

