

比选公告

四川省川瑞发展投资有限公司（以下简称“川瑞公司”或“比选人”）拟对位于云南省的某处货值约 3,000 万元的房产进行房地产价值评估，依据国家招投标相关法律法规、《四川省国资委及所出资企业中介机构选聘管理试行办法》（川国资委办[2019]9号）以及《蜀道集团中介服务机构选聘管理办法》相关规定，通过公开比选方式选聘第三方中介机构开展评估工作。兹邀请符合要求的申请人参加选聘活动并将有关事项通知如下：

一、项目概况

（一）比选人：四川省川瑞发展投资有限公司

（二）项目名称：选聘目标项目房地产价值评估机构

（三）项目简介：因公司业务需要，拟对位于云南省的某处货值约 3,000 万元的房产进行房地产价值评估。

（四）服务内容和要求：对位于云南省的某处货值约 3,000 万元的房产进行房地产价值评估，出具《资产评估报告》、《评估说明》等相关文件。该资产评估报告需通过国资管理部门审核。

二、比选申请人的资格要求

（一）资质要求：

1. 在中华人民共和国境内合法注册、具有独立法人资格且年检合格的营业执照；
2. 具备资产评估机构备案证明文件及中国房地产估价机构备案证书。

（二）技术、质量、服务要求

1. 供应商应遵守相关法律、行政法规和资产评估准则；



2. 供应商应按照约定的时间完成资产评估业务，出具资产评估报告。评估报告涉及的备案、核准或问答程序，供应商有义务积极配合、协助并按蜀道集团或有关部门的要求提供相应文件；

3. 供应商对在执行业务过程中知悉的商业秘密和完成的评估报告，负有保密责任。

（三）团队要求

能够组建不少于 4 人的优秀服务团队，其中：

（1）项目负责人 1 人，应具有资产评估师职业资格证书，同时具备同类项目五年以上从业经验；

（2）其他团队成员需具备一年以上从业经验。

（四）业绩要求

供应商最近三年内完成不少于 5 项房地产资产评估项目。

（五）其他要求：

1. 比选申请人近三年提供的中介服务未因重大执业质量等问题受到监管部门、行业协会的严重处罚或四川省国资委通报；

2. 比选申请人在提供服务过程中：未发生弄虚作假、恶意串通、营私舞弊等严重不诚信行为；未分别接受利益相关方委托，就同一事项提供有利益冲突的中介服务；未出具虚假或重大失实的业务报告；未违反中介服务合同约定给委托方造成重大损失的；不存在泄密情况或者可能泄密对比选人造成重大损失。

3. 比选申请人应具有良好的商业信誉与服务保障能力，在近 3 年在经营活动中无重大违法犯罪记录或行政处罚。且目前不在处罚期内，没有被国家有关行政机关处于被责令停业，财产被接管，冻结，破产状态。

三、发布公告

四川省川瑞发展投资有限公司官网
(<http://www.scchuanrui.com/index.shtml>) 网站上发布。

四、比选申请报名

比选申请人请于 2023 年 2 月 7 日至 2023 年 2 月 13 日工作日上午 9:00-12:00、下午 14:00-17:30 (北京时间, 下同) 进行报名并免费获取比选资料。报名需持参选报名表(附件1)、单位介绍信原件、经办人身份证复印件(请携带原件)、企业营业执照副本复印件、资产评估机构备案证明文件及中国房地产估价机构备案证书复印件(以上六份材料均需加盖单位鲜章)到成都市锦江区创意产业商务区毕昇路468号创世纪大厦36层建设管理部现场报名。

超过 2023 年 2 月 13 日下午 17:30, 将不再接受报名, 比选人
可以拒收未在规定时间内报名的比选申请人报名和比选申请文件。

报名联系人: 杜女士 报名联系电话: 13668113566, 邮箱
crjgb1@163.com。

五、递交比选申请文件截止时间及地点

接受比选申请文件的时间为 2023 年 2 月 14 日上午 9:00-10:00,
比选申请文件必须在此规定时间内专人送达四川省成都市锦江区创意产业商务区毕昇路468号创世纪大厦36层三号会议室。迟到的比选申请文件、未按照要求密封的比选申请文件, 比选人予以拒收。

比选人定于 2023 年 2 月 14 日上午 10:00 时在四川省成都市锦江区创意产业商务区毕昇路468号创世纪大厦36层三号会议室进行比选申请文件开启, 比选人邀请所有报名且已递交比选申请文件的比选申请人到现场参加开标。比选人应派代表出席并签认开标结果,



开标完成后离场稍作等待，按规定参加谈判。

六、评审办法

评审委员会由比选人依照相关规定组建，由 5 人及以上单数组成，评审办法采用综合评分法。

七、联系方式

比 选 人：四川省川瑞发展投资有限公司

地 址：四川省成都市锦江区创意产业商务区毕昇路 468 号创世纪大厦 36 层

联 系 人：杜女士

联系电话：13668113566

电子邮箱：crjgb1@163.com

八、比选申请费用

比选人不承担比选申请人包括准备和递交比选申请文件在内的任何成本或费用。

四川省川瑞发展投资有限公司

2023年2月7日

